



المعجل

ريزيدنس الياسمين

جدول المحتويات

٤	نبذة عن شركة المعجل للعقارات.....
٤	نبذة عن المشروع.....
٥	مميزات المشروع.....
٦	الضمانات.....
٨	المخططات.....
١٦	النماذج.....
٢٨	الاسعار.....
٣٠	التواصل.....

نبذة عن شركة المعجل للعقارات

المعجل للعقارات شركة سعودية متخصصة في التطوير العقاري السكني والتجاري، تركز على تقديم مشاريع مدروسة تعتمد البساطة المتميزة في التصميم، وجودة التنفيذ العالية، في الموقع المناسب، لتمنح تجربة سكن مريحة وقيمة حقيقية.

مميزات المشروع

موقع استراتيجي

يقع المشروع في شمال الرياض، ويربط بين طريق الملك سلمان وطريق أبو بكر الصديق، وعلى مقربة من أبرز المراكز الحيوية مثل واجهة الرياض، كافد، مستشفى الحبيب، وشري الأبراج، مما يمنح المشروع قيمة سوقية مرتفعة واستقراراً طويل الأمد في الطلب.

جودة بناء وتشطيبات عالية

تنفيذ إنشائي دقيق وفق أعلى معايير الجودة، مع عناية خاصة بأنظمة العزل الحراري والمائي، واستخدام مواد عالية الجودة تضمن متانة البناء وطول عمره الافتراضي.

تنوع الوحدات والمساحات

تصميم معماري مدروس يوفر خيارات سكنية متعددة تناسب مختلف الاحتياجات، تشمل شقق أرضية وعلوية، وادوار مستقلة، بمساحات تبدأ من ٧٠ م² وتصل إلى ٢٩١ م².

جاهزية فورية للسكن أو الاستثمار

مشروع مكتمل وجاهز للسكن، يتيح للمشتري الانتقال الفوري أو التأجير المباشر دون انتظار، مع صكوك وفرز مستقل لكل وحدة.

قيمة سعرية تنافسية

تسعير مدروس بعناية يتماشى مع الأسعار السائدة في حي الياسمين، مع تقديم قيمة حقيقية مقارنة بالمشاريع المجاورة من حيث الموقع والمواصفات.

هوية معمارية عصرية وموحدة

تصميم يجمع بين الطابع العصري البسيط والألوان الهادئة، مع واجهات متناسقة وهوية معمارية تعكس تميز مشاريع المعجل للعقارات في السوق.

ضمانات طويلة المدى

ضمانات شاملة تشمل الأعمال الإنشائية، الكهربائية، السباكة، والعزل الحراري والمائي تمتد حتى ١٥ سنة، بما يعزز ثقة المشتري ويقلل تكاليف الصيانة مستقبلاً.



نبذة عن المشروع

مشروع المعجل ريزدنس - حي الياسمين يقع في شمال مدينة الرياض على شارع الأمير عبد العزيز بن عياف، بالقرب من طريق الملك سلمان والشريط التجاري الرئيسي. يهدف المشروع إلى تقديم تجربة سكنية راقية تجمع بين التصميم العصري، والموقع الاستراتيجي، والتشطيبات الفاخرة، والأنظمة الذكية التي ترتقي بمفهوم السكن الحديث تحت شعار التميز ببساطة. ويتكوّن المشروع من وحدات سكنية متنوعة لتلبية احتياجات شرائح متعددة من العملاء، ضمن بيئة متكاملة ومواصفات عالية الجودة.

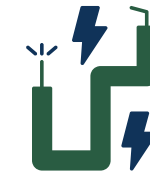
الضمانات



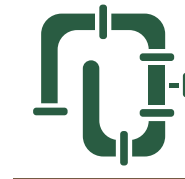
الأعمال الإنشائية
١٠ سنوات



العزل المائي والحراري
١٠ سنوات



التمديدات الكهربائية
١٥ سنة



تمديدات السباكة
٥ سنوات



ضمان المصاعد
١٠ سنوات



ضمان المكيفات
٧ سنوات



الأدوات الصحية
٥ سنوات



الأبواب الخشبية
٥ سنوات



التشطيبات
١ سنة

مخططات العمارة

العمارة - الدور الأول



العمارة - الدور الأرضي



العمارة - الدور الثالث



العمارة - الدور الثاني



مخططات الفيلا

الفيلا - الأدوار العلوية



الفيلا - الأدوار الارضية





نماذج وحدات العمارة

B العمارة - الدور الأرضي - نموذج

A العمارة - الدور الأرضي - نموذج

إجمالي المساحة

رمز الوحدة

المواصفات

إجمالي المساحة

رمز الوحدة

المواصفات

73 م²

A2

185 م²

A1



٢ غرفة نوم



صالة



مطبخ



٢ دورات مياه



موقف خاص



٢ غرفة ماستر



غرفة خادمة



صالة



مطبخ



٤ دورات مياه



موقف خاص



حوش مستقل



العمارة - الدور الأرضي - نموذج D

العمارة - الدور الأرضي - نموذج C

إجمالي المساحة

رمز الوحدة

المواصفات

إجمالي المساحة

رمز الوحدة

المواصفات

143 م²

A4

117 م²

A3



- ٢ غرفة ماستر
- غرفة خادمة
- صالة
- مطبخ
- ٤ دورات مياه
- موقف خاص
- حوش مستقل



- ٢ غرفة ماستر
- غرفة خادمة
- صالة
- مطبخ
- ٤ دورات مياه
- موقف خاص

F العمارة - الدور الأول و الثاني - نموذج

E العمارة - الدور الأول و الثاني - نموذج

إجمالي المساحة


م² 130


رمز الوحدة

B2-B3-C2-C3

المواصفات




غرفة ماستر 

٢ غرفة نوم 

غرفة خادمة 

صالة 

مطبخ 

٤ دورات مياه 

مستودع 

٢ موقف خاص 

إجمالي المساحة

م² 112

رمز الوحدة

B1-B4-C1-C4

المواصفات




٢ غرفة ماستر 

غرفة خادمة 

صالة 

مطبخ 

٤ دورات مياه 

موقف خاص 

H العمارة - الدور الثالث - نموذج

G العمارة - الدور الثالث - نموذج

إجمالي المساحة

رمز الوحدة

المواصفات

إجمالي المساحة

رمز الوحدة

المواصفات


م² 141

D2

م² 118

D1



- غرفة ماستر 
- ٢ غرفة نوم 
- غرفة خادمة 
- صالة 
- مطبخ 
- ٣ دورات مياه 
- موقف خاص 
- سطح خاص 



- غرفة ماستر 
- غرفة نوم 
- صالة 
- مطبخ 
- ٢ دورات مياه 
- موقف خاص 
- سطح خاص 

نماذج وحدات الفيلا

الفيلا - الدور الاول - نموذج V2

الفيلا - الدور الارضي - نموذج V1

إجمالي المساحة









رمز الوحدة

المواصفات

226 م²

VB1-VB2



- غرفة ماستر 
- ٢ غرفة نوم 
- غرفة خادمة 
- غرفة ضيوف 
- صالة 
- مطبخ 
- ٤ دورات مياه 
- موقف خاص 
- ٢ تراس 

إجمالي المساحة









رمز الوحدة

المواصفات

291 م²

VA1-VA2



- غرفة ماستر 
- ٢ غرفة نوم 
- غرفة خادمة 
- غرفة ضيوف 
- صالة 
- مطبخ 
- ٤ دورات مياه 
- موقف خاص 
- حوش خاص 



الفلا - الدور الارضي - نموذج V3

إجمالي المساحة

147 م²

رمز الوحدة

VC1-VC2

المواصفات



غرفة ماستر

غرفة نوم

صالة

مطبخ

٢ دورات مياه

موقف خاص

٢ سطح خاص

أسعار الوحدات

الفيلات

#	رمز الوحدة	الدور	المساحة م ^٢	إجمالي الوحدة م ^٢	السعر م ^٢
1	VA1	الأرضي	188	291	2,250,000
2	VB1	الاول	185	226	1,900,000
3	VC1	الثاني	85	147	1,300,000
4	VA2	الأرضي	188	291	2,250,000
5	VB2	الاول	185	226	1,900,000
6	VC2	الثاني	85	147	1,300,000

العمارة

#	رمز الوحدة	الدور	المساحة م ^٢	إجمالي الوحدة م ^٢	السعر م ^٢
1	A1	الأرضي	112	185	1,500,000
2	A2	الأرضي	73	73	800,000
3	A3	الأرضي	117	117	1,400,000
4	A4	الأرضي	112	143	1,300,000
5	B1	الاول	112	112	1,250,000
6	B2	الاول	130	130	1,500,000
7	B3	الاول	130	130	1,550,000
8	B4	الاول	112	112	1,250,000
9	C1	الثاني	112	112	1,250,000
10	C2	الثاني	130	130	1,500,000
11	C3	الثاني	130	130	1,550,000
12	C4	الثاني	112	112	1,250,000
13	D1	الثالث	102	118	1,150,000
14	D2	الثالث	110	141	1,300,000



للحجز والاستفسار
0592234444
info@almojelre.com

شكراً لثقتكم



